

**CONSORZIO STRADALE  
VIA VITTORIO FIORINI**

Verbale dell'Assemblea Generale dei Consorziati del 16 maggio 2012

Il giorno 16 maggio 2012 alle ore 1,00 in prima convocazione, ed il medesimo giorno alle ore 10,00 in seconda convocazione in Via Centuripe presso la sala riunioni della Parrocchia SS Nome di Maria è indetto l'Assemblea del Consorzio Stradale di Via Vittorio Fiorini con il seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni;
- 2) Bilancio Consuntivo al 31.12.2011
- 3) Bilancio di Previsione 2012 - emissione ruoli;
- 4) Programmazione poliennale 2013-2014-2015 - emissione ruoli;
- 5) Varie ed eventuali.

Alle ore 1,00 del 16 maggio 2012 non è presente alcun consorziato, e pertanto l'Assemblea è rinviata alle ore 10,00 in seconda convocazione.

L'anno 2012 il giorno 16 maggio alle ore 10,00 in seconda convocazione sono presenti: il Presidente del Consorzio Gianfranco Priori ed il Consigliere Angelo Viola, ed il rappresentante delegato dell'Istituto Santa Maria Aquiro in persona del Signor Dario Alberto Caprio

Assistono il Dott. Andrea Gennari e Carlo Gennari che viene chiamato a fungere da Segretario.

Il Presidente del Consorzio assume la presidenza dell'Assemblea Generale ai sensi dell'Art. 14 dello Statuto.

Il Presidente constata la regolarità della convocazione dell'Assemblea, la dichiara conformemente costituita in seconda convocazione ed atta a votare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno, ed alle ore 10,15 apre i lavori.

Sul primo punto all'ordine del giorno il Presidente si riferisce ed illustra la comunicazione ai consorziati ed i bilanci inviati insieme all'avviso di convocazione dell'odierna riunione.

Egli si sofferma ad illustrare l'attività del Consorzio negli ultimi due esercizi la cui gestione contabile è stata condotta in stretta economia come risulta nei bilanci in approvazione.

Circa il punto 2 all'ordine del giorno, il Presidente dà la parola al Dott. Andrea Gennari che illustra ai presenti i bilanci in approvazione analizzando nel dettaglio le singole voci che li compongono. Al termine dell'analisi dei consuntivi l'Assemblea unanime approva il:

1) Bilancio consuntivo 2010 nelle seguenti complessive risultanze:

Saldo di c/c al 01.01.2010	€	25.146,10
Riscossioni	€	35.367,09
Pagamenti	€	<u>30.723,22</u>
Saldo di c/c al 31.12.2010	€	29.723,22
Residui attivi	€	8.719,11
Residui passivi e Fondi	€	<u>13.885,59</u>
Avanzo di Amm.ne al 31.12.2010	€	24.556,74

2) Bilancio consuntivo 2011 nelle seguenti complessive risultanze:

Saldo di c/c al 01.01.2011	€	29.723,22
Riscossioni	€	26.781,79
Pagamenti	€	<u>28.054,11</u>
Saldo di c/c al 31.12.2011	€	28.450,90
Residui Attivi	€	14.035,22
Residui Passivi e Fondi	€	<u>13.240,87</u>
Avanzo di Amm.ne al 31.12.2011	€	29.245,24

Il Consiglio di Amministrazione propone di non riportare in preventivo l'avanzo di amministrazione 2011 ma di accantonarlo a fondo lavori da eseguirsi nei prossimi anni così da non dover richiedere ai consorziati ingenti somme di denaro in un breve lasso di tempo.

L'Assemblea all'unanimità concorda ed approva.

Circa il punto 3 e 4 all'ordine del giorno, il Consiglio di Amministrazione propone di mantenere invariato lo stanziamento approvato negli ultimi esercizi sia per il preventivo 2012 sia per la programmazione 2013/2015; L'Assemblea concorda ed unanime approva i preventivi e ruoli: 2012, 2013, 2014, 2015 ciascuno di € 30.000,00 sia in entrata sia in uscita, nonché relativi ruoli di pari

importo che dovranno essere richiesti a tutti i consorziati preventivamente in maniera diretta e successivamente dopo le scadenze delle rate tramite l'Agente per la riscossione Equitalia Sud spa con l'invio di cartelle di pagamento gravate degli oneri di riscossione a carico dei soli inadempienti nei termini.

Il Consigliere Viola fa notare un refuso nella stampa dei preventivi per quanto riguarda le spese di manutenzione ed assistenza amministrativa che come deliberato in sede di Consiglio, che devono tenere conto di un aumento del 10% nel prossimo triennio. Questo refuso rientra nell'alea delle somme disponibili nell'accantonamento a fondo lavori ed è quindi sufficiente assestare le somme indicate nei prospetti di Assemblea che non modificano il totale degli stanziamenti. L'Assemblea prende atto di quanto sopra ed approva.

Circa le varie il Presidente ricorda ai presenti che è in corso le attività di recupero delle quote non versate da parte di taluni consorziati e che le procedure intraprese dall'Avv. Gaetano Giordano stanno portando risultati. Sull'argomento, il rappresentante dell'Istituto Santa Maria d'Aquiro, come da espresso mandato richiede per conto dei suoi rappresentati che il Consorzio renda noto a tutti i nomi dei consorziati non in regola con i pagamenti.

Il Presidente ricorda come tale iniziativa sia stata già intrapresa negli anni precedenti tramite l'invio a tutti i consorziati di una tabella riportante lo stato dei pagamenti. Ripropone quindi ai presenti la possibilità di ripetere tale iniziativa; l'Assemblea all'unanimità delibera di inviare, unitamente al presente verbale, una tabella allegata che riporti lo stato dei pagamenti dei consorziati.

I presenti esprimono tutti apprezzamento per i servizi di pulizia e manutenzione dell'attuale ditta.

L'Assemblea decide di inviare per posta ordinaria ai consorziati il presente verbale per consentire agli Amministratori dei condomini: di informare i proprietari di ciascun palazzo, e di attenersi alle decisioni adottate.

Con l'invio del presente verbale, l'Assemblea decide altresì di richiedere a tutti gli amministratori dei palazzi di fornire l'elenco dei proprietari con i relativi recapiti e tabella millesimale di proprietà. Tale richiesta si rende necessaria per aggiornare gli elenchi dei proprietari in atti. Dovrà essere fornita altresì l'esatta denominazione del Condominio, nome dell'attuale Amministratore, Codice e domicilio fiscale del Condominio.

Quanto sopra deve avvenire con sollecitudine al fine di evitare gli accertamenti d'Ufficio con oneri a carico degli inadempienti.

Alle ore 12,30 concluso l'ordine del giorno e nessuno prendendo più la parola, il Presidente chiude i lavori assembleari del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente



Il Segretario



All.: A verbale 16.05.2011

TABELLA STATO DEI PAGAMENTI al 16 maggio 2012

NOME1	NOME2	NOME3	2008	2009	2010	2011	totale
Condominio	L.go F.Gregorovius 4	Amn. Bottaro Marco	0,00	0,00	1.684,00	2.182,00	3.866,00
Condominio	V.F.Gregorovius 1	Amn. Brunetti Enrico Maria	0,00	0,00	0,00	1.066,00	1.066,00
Condominio	Via Fiorini 11	Amn. Varriale Gianfranco	0,00	239,00	0,00	2.829,00	3.068,00
Condominio	V.F.Gregorovius 3	c/o Iorio Ciro	0,00	93,00	0,00	1.066,00	1.159,00
Centro Regionale	Sant Alessio - Margherita		0,00	0,00	0,00	4.886,00	4.886,00
Zaccaria Stefania	Zaccaria Paola		0,00	0,00	0,00	466,00	466,00